CHECKLISTE
IMMOBILIENVERKAUF

Diese Übersicht ist der erste wichtige Schritt zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie. Sollten Ihnen nicht alle Unterlagen vorliegen, unterstützen wir Sie gerne in der Beschaffung der entsprechenden Dokumente.

Allgemeine Unterlagen

- ◯ Grundbuchauszug
- ◯ Energieausweis
- ◯ Grundrisse & Ansichten
- ◯ Wohnflächenberechnung
- ◯ Sanierungs-/ Modernisierungsnachweise
- ◯ Grundsteuerbescheid
- ◯ Flurkarte, Lageplan
- ◯ Nebenkostenabrechnung 3 Jahre (Heizung, Wasser, Müll)

Zusatz bei Eigentumswohnungen

- ◯ Teilungserklärung
- ◯ Versammlungsprotokolle (3 Jahre)
- ◯ Betriebskostenabrechnung (3 Jahre)
- ◯ Wirtschaftsplan

Zusatz bei Ferienimmobilien

- ◯ Betreuungsverträge
- ◯ Inventarliste
- ◯ Vermietungsübersicht (3-4 Jahre) Auslastungstage & Einnahmen
- ◯ Baugenehmigung
- ◯ Offizielle Erlaubnis zur Ferienvermietung
- ◯ Laufende Kosten für die Vermietung (z.B. Buchungsportale)

Notizen

038393 32899
info@ruegen-immobilien-braun.de
Strandpromenade 42 18609 Ostseebad Binz

BRAUN IMMOBILIEN